

## **ÍNDICE**

Introducción

Estructura del estudio

Capítulo I. Protocolo de actuación en caso de comparecencia ante notario de una persona con discapacidad

1. Comparecencia de personas con discapacidad
2. Reconocimiento de la propia situación de discapacidad personal
3. Capacidad suficiente y capacidad propia
4. Comparecencia de persona que presta apoyo a la que tiene discapacidad
5. Deberes del notario
6. Prevención de influencias indebidas, conflicto de intereses y abuso
7. Tipos de apoyo
8. Régimen de actuación ante el notario, en cada caso de apoyo
9. Actuación representativa
10. Régimen jurídico especial de determinados bienes
11. Prevención de influencias indebidas, conflicto de intereses y situaciones de abuso

Capítulo II. El régimen de apoyos previsto, impuesto y regulado voluntariamente

Capítulo III. Notas básicas (para los oficiales) sobre la reforma del Código Civil en materia de discapacidad

1. Tipos de situaciones que el Código Civil engloba en la discapacidad
2. Posibilidad de utilizar apoyos, en función de cada situación personal
3. Clases de apoyos (según las categorías anteriores)
4. Juicio notarial de idoneidad de la persona que presta apoyo
5. Guarda de hecho
6. Patria potestad prorrogada
7. Situaciones a evitar
8. Documentos a recomendar
9. Régimen transitorio y posibilidad de anulación de los negocios otorgados por las personas con discapacidad o en su nombre

Capítulo IV. Modelos de escrituras

1. Auto imposición de apoyos obligatorios
2. Implantación de un mecanismo de apoyos voluntarios
3. Cuestiones comunes a ambas modalidades de apoyo
4. Poder actual que también es poder preventivo
5. Poder sólo preventivo
6. Autocuratela
7. Cuestiones comunes a todas las actuaciones representativas
8. Escritura de constitución de patrimonio protegido
9. Escritura de donación
10. Cláusulas testamentarias
11. Acta de notoriedad para acreditar el cumplimiento de las condiciones que desencadenan el inicio de las facultades representativas concedidas en un mandato o poder preventivo (art. 257 CC)
12. Acta de notoriedad para acreditar la existencia de una situación de guarda de hecho
13. Otras cuestiones
14. Advertencias notariales

Capítulo V. Prontuario de preguntas y respuestas sobre los apoyos

Capítulo VI. Límites de los apoyos

1. El límite conceptual o ideológico
2. Tipos de personas a los que se dirigen las nuevas normas
3. Límites a la autonomía de la voluntad
4. Límites a las decisiones del notario sobre la oportunidad del apoyo
5. Ejemplos de situaciones límite

#### Capítulo VII. Derecho transitorio y revisión de las medidas tutelares

1. El derecho transitorio
2. La revisión de las medidas tutelares, incluidos los poderes preventivos
3. Estrategias de revisión de las medidas de apoyo cuya vigencia se prorroga, incluidos los poderes preventivos. Algunas técnicas concretas

#### Capítulo VIII. Las salvaguardas

1. Salvaguardas
2. Régimen de validez de los actos realizados por las personas con discapacidad o por sus representantes legales
3. Régimen de validez de los actos realizados por el guardador de hecho
4. Publicidad registral de las medidas de apoyo
5. La responsabilidad extracontractual

#### Anexo I. Análisis de la Ley 8/2021

Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica

Artículo primero. Modificación de la Ley del Notariado, de 28 de mayo de 1862

Artículo segundo. Modificación del Código Civil

Artículo tercero. Modificación de la Ley Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946

Artículo cuarto. Modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

Artículo quinto. Modificación de la Ley 41/2003, de 18 de noviembre, de protección patrimonial de las personas con discapacidad y de modificación del Código Civil, de la Ley de Enjuiciamiento Civil y de la Normativa Tributaria con esta finalidad

Artículo sexto. Modificación de la Ley 20/2011, de 21 de julio, del Registro Civil

Artículo séptimo. Modificación de la Ley 15/2015, de 2 de julio, de la Jurisdicción Voluntaria

Artículo octavo. Modificación del Código de Comercio

Disposición adicional y otras

#### Anexo II. Modelos de escrituras

1. Modelo de autorregulación personal y patrimonial
2. Modelo de normas de gestión y administración de los bienes que se donan o dejan en herencia a una persona con discapacidad
3. Modelo de poder preventivo, pero con efectos también de presente
4. Modelo de legados de usufructo y de alimentos
5. Modelo de contrato de alimentos, reconocimiento de deuda y poderes de administración
6. Modelo de testamento de persona en situación de dependencia, que contiene un legado remuneratorio o en pago de deuda, a favor de quien, en sus últimos años de vida, han sido sus cuidadores, como contraprestación de un contrato de alimentos en el que el testador (y su cónyuge) es el alimentista
7. Modelo de cesión de bienes por alimentos y poderes de administración y disposición
8. Modelo de pensión o renta vitalicia, con garantía hipotecaria, y poderes preventivos
9. Modelo de patrimonio protegido
10. Modelo de cambios en el régimen de administración de un patrimonio protegido
11. Modelo de testamento cuando, entre los descendientes, alguno de ellos tiene discapacidad intelectual