

PRACTICA NOTARIAL (FICHERO 2021)

Autores: D. Alfonso Cavallé Cruz (Notario). D. José Antonio Riera Álvarez (Notario)

ÍNDICE GENERAL (Extracto)

5 Índice general.

7 Índice alfabético acumulado.

41 Índice de fichas 2021

55 Prólogo.

57 Fichas 2021.

INDICE ALFABÉTICO

(ACUMULADO FICHEROS 2020, 2021)

A

Actas:

– Distinción de las actas según su finalidad y objeto. Indefensión. De presencia, de requerimiento y mixtas. (83/2021)

– Distinción entre escrituras y actas. Distinción por el contenido y la forma. Rectificación. (71/2021)

– Representación, requerimiento sin justificar la. (131/2020)

– Veracidad de las manifestaciones del requirente. (137/2021)

Acta de declaración de herederos abintestato (ver. Declaración de herederos abintestato)

Acta de depósito:

– Actas de depósito. Denegación de funciones. (165/2021)

Acta interpelación para aceptar o renunciar la herencia (art. 1005 CC)

– Acta del art. 1005 CC (20/2020)

– Artículo 1005 CC y declaración de herederos a favor del Estado. (23/2021)

– Incompatibilidad documental entre expediente para aceptar y repudiar herencia y acta de requerimiento para aceptar una singular propuesta de adjudicación o partición. (20/2020)

– Notificación: forma de efectuarla. Su contestación: contenido y plazo.

Contestación por burofax dirigido al notario. Contestación ante otro no-

tario. (115/2021)

Acta de envío de documento por correo (201 RN):

- Advertencias. Competencia territorial. Contestación. (21/2020)
- Control de legalidad y asesoramiento instrumental (108/2020)
- Diferenciación con la de notificación. (108/2020)

Acta de hechos acaecidos en notaria.

- Constancia de que la otra parte no acudió a la cita. (77/2020) (60/2020) (146/2021)

Acta de manifestaciones:

- Conviviente extranjero no comunitario. (140/2020)
- Imputaciones delictivas, competencia funcional (14/2020)
- Forma documental adecuada. Acta de manifestaciones y declaraciones de voluntad. (125/2021)
- Veracidad intrínseca de las manifestaciones del requirente. (137/2021)

Actas de notificación y requerimiento

- Distinción de las actas según su finalidad y objeto. Indefensión. De presencia, de requerimiento y mixtas. (83/2021)
- Condición resolutoria explícita, ejercicio. Oposición del comprador a la resolución. Acta de resolución. Art. 1504 CC. (99/2021)
- Medios de notificación y tutela judicial efectiva. (89/2021)
- Revocación de poder, notificación. Derecho a copia. (1103/2021)

Acta de notoriedad:

- Doble instrumento. Declaración de herederos abintestato. (41/2021)
- Guarda de hecho. Acreditación. Formulario. Regulación Ley 8/2021.

(114/2021)

- Legado. Entrega del legado, excepciones. Acreditación de que el legatario posee el bien legado. (97/2021)
- Negativa del notario a su autorización. (150/2021)
- Previa adquisición, a fin de acreditar la (art. 205 LH y 209 RN)

(106/2020).

Acta junta sociedad.

- Convocatoria junta sociedad. Convocatoria judicial. (52/2021)
- Control de legalidad notarial. (52/2021)
- Control de legalidad, alcance del. (82/2021)
- Declaración extemporánea (15/2020)
- Grabación oculta de la junta por asistente. (46/2021)
- Interrupción de su actuación por el notario (83/2020)
- Papel y responsabilidad del notario. (110/2021)

Actas de presencia.

- Afirmaciones del Notario (137/2021)
- Límites a la obligatoriedad del ministerio notarial (114/2020)
- Conversaciones grabadas. Imprudencia. (134/2020)
- Contratista, requerimiento por. (142/2021)
- Distinción según su finalidad y objeto. De presencia, de requerimiento y mixtas. (83/2021)
- Elementos comunes, rogación por no propietario. (95/2020)
- Fotografía de persona y derecho a la intimidad. (65/2020) Fotografías. (85/2020)
- Forma documental adecuada. Contenido de escrituras y actas. (121/2021)
- Fotografías. Conocimientos periciales del notario. Declaraciones de terceros. Derecho a la intimidad y el honor. Propiedad ajena. (149/2021) (184/2021)
- Indefensión (83/2021)
- Intimidad. (89/2020) (142/2021) (149/2021) (184/2021)
- Principio de fe pública. (85/2020)
- Principio de independencia. (85/2020) (86/2020)
- Recintos privados, locales o viviendas. Título y habilitación del requirente. Examen de la licitud y constancia en el acta. (81/2020) (84/2020) (90/2020)
- Requerimientos contradictorios. (86/2020)
- Ordenador, contenido de. (89/2020)

– Vivienda, inviolabilidad, derecho a la intimidad. (142/2021)

– Pasado. Actas de presencia referida a hechos pasados. Rogación.
(166/2021)

Actas de requerimiento (ver. Actas de notificación y requerimiento)

Acta de transparencia (ver: Préstamo, préstamo o crédito hipotecario, hipoteca, acta de transparencia) (Sobre esta materia ver también: Manual de aplicación de la Ley/52019 para la formalización del acta de transparencia y la escritura en los contratos de crédito inmobiliario. Autores: José Antonio Riera Álvarez y Alfonso Cavallé Cruz. Editorial Kinnamon)

Acta de protocolización:

– Protocolización de documento privado. (94/2021)

Acuerdo extrajudicial de pagos:

– Competencia notarial. Prueba de no ser empresario. (61/2020)

– Copia solicitada por mediador concursal antes de la aceptación del cargo. (78/2020)

– Minutación de acuerdo extrajudicial de pagos. (2/2021)

– Número de designaciones. (63/2020)

– Reclamación honorarios. Monitorio reclamación honorarios. Plazo de impugnación de honorarios. Pronunciamiento judicial previo sobre honorarios. Honorarios. (74/2021)

Adecuación documental.

– Determinación de la forma documental adecuada (113/2020) (24/2020)
(125/2021)

– Forma documental adecuada. Contenido de escrituras y actas. Acta de presencia. (121/2021).

– Forma documental adecuada. Acta de manifestaciones y declaraciones de voluntad. (125/2021)

– Legitimación de firmas. Determinación de la forma documental adecuada. Responsabilidad disciplinaria. (81/2021)

Aguas:

– Aguas. Supuestos de escrituración e inscripción de los derechos sobre el agua. Aguas públicas y privadas. (91/2021)

Apostilla y legalizaciones:

– Testimonio de documento en idioma Extranjero. Alcance del art. 252.2 RN. (27/2021)

– Legitimación de firmas en documento para el extranjero. Poder. Apostilla. (28/2021)

Arancel:

– Acuerdo extrajudicial de pagos. Monitorio reclamación honorarios. Plazo de impugnación de honorarios. Pronunciamiento judicial previo sobre honorarios. Honorarios. (74/2021)

– Beneficio de justicia gratuita. (145/2020)

– Beneficio justicia gratuita. Copia simple préstamo hipotecario. (18/2021)

– Cancelación de hipoteca, normativa vigente. Gestión. (123/2021)

– Compraventa con subrogación de hipoteca. Inclusión de medios de pago, FIPER, número de copias, copia telemática, comunicación plus-valía. (157/2021)

– Conceptos. Claridad en la expresión de los diferentes conceptos minutados. (168/2021)

– Condominio, extinción con pago en metálico. (146/2020)

– Copia autorizada electrónica. (119/2020) (133/2021)

– Gestión. (111/2021) (123/2021)

– Disolución de comunidad con pago en metálico. (185/2021)

– Herencia. Aceptación de herencia sin adjudicación. (137/2020)

– Herencia partición y liquidación de gananciales. Adjudicación por diversos conceptos. (179/2021)

– Inventario. Arancel inventario. Aceptación de herencia a beneficio de inventario. Obligados al pago de las minutas. Gastos extra arancelarios. Gestiones o trámites extra notariales. (111/2021)

– Inventario no es concepto minutable. Aceptación de herencia a benefi-

cio de inventario y adjudicación. (72/2021)

– Juntas Directivas, competencias. (137/2020)

– Legitimación de firmas. Instancia solicitando extinción del usufructo.

Instancia de heredero único. Minutación. (138/2021)

– Nota de expedición en la matriz de copia autorizada (136/2020).

– Número de designaciones. (63/2020)

– Papel de copia simple. (137/2020)

– Póliza desdoblada (4/2020)

– Presupuestos. (12/2020) (137/2020)

– Presupuestos, no pertinencia. (130/2021)

– Provisión de fondos. (168/2021)

– Retención de copia mientras no se paguen los honorarios. (164/2021)

– Sellos de seguridad. (137/2020)

– Testimonios. Exteriorización en forma. Medios de pago: acreditación.
(161/2021)

Archivo de protocolos.

– Solicitud de copias. (151/2021)

Asesoramiento:

– Advertencias fiscales. (94/2020)

– Aspectos del deber de asesoramiento (37/2020)

– Blanqueo de capitales, normativa de prevención. Alcance deber de asesoramiento. (36/2021)

– Cargas, su reseña, función de asesoramiento. (88/2020)

– Control de legalidad y asesoramiento instrumental. (108/2020)

– Descripción del objeto. (132/2020)

– Determinación de la forma documental adecuada (113/2020).

– Falta de asesoramiento. (132/2020)

– Gestión del documento. (94/2020)

– Imparcialidad del notario. Relación con los deberes de control de legalidad, información y asesoramiento. Deontología. (79/2021)

– Momento. (67/2020)

B

Beneficio de inventario:

– Arancel. Inventario no es concepto minutable. Aceptación de herencia a beneficio de inventario y adjudicación. (72/2021)

Beneficio de justicia gratuita:

– En el ámbito de la función notarial. (106/2021)

– Arancel. Beneficio justicia gratuita. Copia simple préstamo hipotecario. (18/2021)

Bienes privativos, gananciales (ver. Gananciales)

– Acuerdo de determinación del carácter privativo de bien comprado durante el matrimonio. Atribución de privatividad. (171/2021)

– Aportación gratuita de bienes privativos a la sociedad de gananciales.

Tratamiento fiscal. Impuesto donaciones. (59/2021)

– Atribución de privatividad. (15/2021)

– Comunidad postmatrimonial o postganancial. (51/2020)

– Contador partidor dativo, aplicable a liquidaciones de comunidades sociedad de gananciales y sociedad civil. (36/2020)

– Confesión de privatividad. Estado civil: viudo o divorciado. (76/2021)

– Herencia partición y liquidación de gananciales. Adjudicación por diversos conceptos. (179/2021)

Blanqueo de capitales, prevención:

– Alcance deber de asesoramiento. Normativa prevención blanqueo de capitales. Responsabilidad disciplinaria y civil. (36/2021)

– Extralimitación función calificador. Obligaciones como sujetos obligados en materia de lucha contra el blanqueo de capitales. (122/2021)

– Titular real. Blanqueo de capitales. Control notarial. (197/2021)

C

Calificación del negocio jurídico:

– Calificación por el Notario del negocio jurídico. (85/2021)

Calificación registral:

– Error irrelevante. Función calificadora registrador. Correcto ejercicio.

Error de transcripción. (120/2021)

– Calificación registral: Títulos sucesorios. (53/2020)

– Calificación registral: expedientes jurisdicción voluntaria (6/2020)

– Derecho a una calificación unitaria y global y motivada. (80/2020).

– Derecho a una calificación motivada. (62/2020)

– Extralimitación función calificadora. Obligaciones como sujetos obligados en materia de lucha contra el blanqueo de capitales. (122/2021)

– La motivación de la calificación debe ser tempestiva. (93/2021)

– Discrepancias sin suficiente trascendencia. Juicio de conocimiento. (39/2021)

Capacidad, juicio:

– Copia. Capacidad del menor en el orden civil. Solicitud de copia por menor de edad. (34/2021)

– Juicio de capacidad. (118/2020) (127/2020) (56/2021)

– Juicio de capacidad. Capacidad natural de los otorgantes. (24/2021)

– Testamento, captación de voluntad. (93/2020)

– Testamento. Juicio de capacidad. Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad de 13 de diciembre de 2006. (69/2021)

Catastro:

– Acta (expediente subsanación de discrepancias catastrales. Art 18 RDL 1/2004). Formulario. (44/2021)

– Descripción de fincas: Validación positiva de representaciones gráficas georreferenciadas. (143/2020)

– Referencia catastral, obligación de solicitar la acreditación a los otorgantes, advertencias. (144/2020)

– Resolución conjunta DGSJYFP-Catastro, objetivo de la resolución. (186/2021)

– Resolución conjunta DGSJYFP-Catastro. Incorporación representación gráfica. Representación gráfica georreferenciada alternativa (RGGA).

Informe de validación grafica georreferenciada alternativa (IVGA).

(187/2021)

– Resolución conjunta DGSJYFP-Catastro. Representación gráfica catastral de los inmuebles precisión métrica. Margen de tolerancia. Identidad gráfica. (193/2021)

Código deontológico (ver. Deontología)

Colegio Notarial:

- Naturaleza de los Colegios Notariales (104/2020).
- Son órganos de la Administración (104/2020)

Compraventa:

- Condición resolutoria explícita, ejercicio de. Oposición del comprador a la resolución. Acta de resolución. Art. 1504 CC. (99/2021)
- Cónyuge. Expresión del nombre del cónyuge. Separación de bienes. Arts. 1320 CC, 159 RN y 51 RH. (198/2021)
- Justificación medios de pago. Momento del pago. (135/2021)
- Vivienda familiar, disposición. (132/2021)
- Vivienda habitual de la familia. Art. 1320 CC y art. 91 RH. (140/2021)
- Retracto arrendaticio. Compraventa de cuota indivisa de local arrendado. (199/2021)

Comunidad:

- Comunidad postmatrimonial o postganancial. (51/2020)
- Contador partidario dativo, aplicable a liquidaciones de comunidades sociedad de gananciales y sociedad civil. (36/2020)
- Subasta notarial. Actio communi dividundo instada por algunos de los comuneros. (39/2020)

Condición resolutoria:

- Ejercicio condición resolutoria explícita. Oposición del comprador a la resolución. Acta de resolución. Art. 1504 CC. (99/2021)

Condición suspensiva:

- Autorización militar. Condición suspensiva. La «condictio iuris» no puede elevarse a «condictio facti». (30/2021)

Consumidor:

– Concepto de consumidor. Tribunal Supremo. Tribunal Justicia Unión Europea. (87/2020)

– Reservas y advertencias legales. Condiciones generales. Derechos consumidores. (48/2021)

Contador partidor:

– Partición contador partidor testamentario. No precisa intervención de los legitimarios. (100/2021)

Contador partidor dativo:

– Aplicable a liquidaciones de comunidades sociedad de gananciales y sociedad civil. (36/2020)

– Calificación registral. Contador partidor dativo. Calificación registral de expedientes de jurisdicción voluntaria. (58/2021)

– Facultades del contador partidor dativo. (128/2021)

– Forma documental de los expedientes notariales relativos al contador-partidor dativo. Competencia. (127/2021)

– Interesado en la herencia con discapacidad. (191/2021)

– Negativa del Notario a proseguir el expediente. Validez o nulidad del instrumento público. (51/2021)

– Nombramiento y notificación a los interesados. (25/2021)

– Notificación. Presencia del heredero. Inventario. Expediente iniciado con anterioridad a la vía judicial. Aprobación por el notario de la partición. (50/2021)

– Calificación registral. Contador partidor dativo. Calificación registral de expedientes de jurisdicción voluntaria. (58/2021)

Control de legalidad (ver. Principio de calificación de la legalidad)

Convenio regulador:

– Título inscribible. Adecuación documental. Art. 3 LH (24/2020)

Copias.

– Acceso al contenido del protocolo, formas de. Requisitos y formalidades en cada supuesto. Reproducción de las firmas de las pólizas. Autonomía funcional. Protección de datos. (12/2021)

– Interlineado. Reproducción de interlineados, adiciones, raspados. Expedición por el sustituto. (84/2021)

– Solicitud mediante burofax o correo electrónico. (31/2022)

– Plazo de expedición de las copias. Forma de la negativa a expedir. (53/2021)

Copia autorizada:

– Devolución del Registro con añadidos y tachados a lápiz. (117/2020)

– Exhibición al Notario de la copia autorizada (105/2020) (109/2020).

– Título legitimador del tráfico (105/2020).

– Reproducción gráfica de las firmas. (160/2021)

Copias ejecutivas:

– Doctrina general. (144/2021)

– Expedidas antes o después del 31 de enero de 2007. (32/2020)

– Solicitud por acreedor subrogado. (50/2020)

– Solicitud por SAREB. (49/2020)

– De testamento (147/2021)

Copia electrónica:

– Copia electrónica. (170/2021)

– Traslado a papel. Uso en el tráfico jurídico general. (54/2020)

Copia, derecho a:

– 1005 CC. Interés legítimo. Solicitud de copia de testamento para conocer los herederos a efectos del requerimiento del art. 1005 CC. Disposiciones de carácter personal. Intimidación. Secreto protocolo. (8/2021)

– Acreedor. Solicitud por el acreedor de copia del testamento del deudor. (62/2021)

– Apoderado. Suficiencia de poder y actos accesorios, solicitud de copia de testamento por apoderado. (128/2020)

– Apoderado. De poder solicitada por apoderado. Poder revocado: control de tenencia. Interpretación del interés legítimo. Presunción de revocación. (105/2021)

– Apoderado. Poder revocado. Exhibición de la copia autorizada. Control

de tenencia. Presunciones de vigencia y revocación del poder. Notificación revocación de poder. (103/2021)

– Beneficiario de seguro de vida. (204/2021)

– Cancelación de hipoteca. (173/2021)

– Colindantes de la finca. (76/2020)

– Concedente de la escritura de cesión del derecho de opción, solicitud por. (6/2021)

– Consejero. Miembro del Consejo de Administración, solicitud por. (107/2021)

– Desheredado. Solicitud por desheredado y por legitimario. Secreto de protocolo, límites. Distinción entre copia de adjudicación de herencia y de testamento. (109/2021)

– Hermano. De testamento revocado de un hermano. (54/2021)

– Hija del donante. Solicitud por hija de donante fallecida. (38/2021)

– Hijo, solicitud de copia de testamento y donación. (111/2020)

– Inscripción. Solicitud de copia a los efectos de inscripción. (67/2021) (105/2021)

– Interés legítimo. (189/2021)

– Interés legítimo, apreciación. (124/2020) (64/2020)

– Interés legítimo, constancia en la copia (73/2020)

– Interés legítimo. Juicio notarial del interés legítimo. (10/2021)

– Investigación histórica e interés legítimo. (75/2020)

– Juez, solicitud por. (111/2020)

– Juez. Procedimiento penal, solicitud judicial. (147/2020)

– Legitimario. Solicitud de escritura de donación por un legitimario. (92/2020) (111/2020)

– Legitimario. Solicitud por desheredado y por legitimario. Secreto de protocolo, límites. Distinción entre copia de adjudicación de herencia y de testamento. (109/2021)

– Matrimonio, solicitada por heredera. (11/2020)

– Mediador concursal antes de la aceptación del cargo, solicitud por.

(78/2020)

– Mencionado. Persona directamente mencionada y afectada por un acta, derecho a copia. Interés legítimo. Acreditación de la legitimación.

(156/2021)

– Menor de edad. Solicitud de copia por menor de edad. (34/2021)

– Parcial. Copia parcial. (6/2021)

– Paternidad. Demanda de paternidad. (46/2020).

– Propietario de propiedad horizontal. Solicitud de copia de escritura de elementos privativos de otros propietarios. (43/2021)

– Ratificación. Interés legítimo. Solicitud de copia parcial de testamento limitada a identificar a los herederos para que ratifiquen y poder inscribir. (37/2021)

– Recurso de queja por denegación de copia. (189/2021)

– Reproducción firmas, cotejo de matriz con fotografía de firmas. Solicitud judicial. (142/2020)

– Separado de hecho. Viudo separado de hecho solicitud de copia del testamento. (136 bis/ 2020)

– Sobrino no mencionado en el testamento. (29/2020).

– Socio, solicitud por. (38/2020) (107/2021)

– Socio, solicitud para obtener copias simples de escrituras sobre negocios celebrados entre socios. (180/2021)

– Solicitud genérica o imprecisa de copia. Diligencia y profesionalidad del Notario. (22/2020) (135/2020)

– Solicitud en forma. Solicitud por burofax. Solicitud en forma reglamentaria. Interés legítimo. (6/2021)

– Solicitud mediante burofax o correo electrónico. (31/2021)

– Personas aludidas, solicitud por. (189/2021)

– Testamento revocado, requisitos para la expedición de copia. Copia simple. (64/2021)

– Testamento en vida del testador. (80/2021)

– Testamento. Solicitud de copia de testamento, presentación de certifica-

dos de defunción y últimas voluntades. (47/2021)

- Testamento revocado (54/2021)
- Tercero no otorgante. Copia para tercero no otorgante. (6/2021)
- Titular registral que ya no es propietario. (124/2020)
- Tutor, solicitud por. Acreditación del cargo. Guardador de hecho, acreditación existencia. (113/2021)

Copia parcial

- (170/2021)
- Copia parcial. (6/2021)

Copia simple:

- Copia simple. (6/2021)
- Prohibición expedición de copia simple para quien no es parte u otorgante. (73/2020) (180/2021)
- De Testamento revocado, requisitos para su expedición. (64/2021)

D

Dación en pago:

- Régimen de propiedad horizontal. No inscribible una escritura de dación en pago a favor de la comunidad. Adjudicación judicial. (101/2021)
- Declaración herederos abintestato:
- Actas de notoriedad. Doble instrumento. Declaración de herederos abintestato. (41/2021)
- Declaración herederos abintestato. Calificación del registrador. (66/2021)
- Jurisdicción voluntaria. Naturaleza. Declaración herederos abintestato. (68/2021)

Descripción de la finca:

- Coordenadas de referenciación geográfica. (110/2020)
- Expresión de los linderos. (107/2020)
- Reseña de las cargas en la escritura, función de asesoramiento. (88/2020)
- Validación positiva de representaciones gráficas georreferenciadas.

(143/2020)

Denegación de funciones (ver. Funciones, prestación y denegación):

– Deontología (116/2020) (116/2021)

Derecho de transmisión:

– Derecho de transmisión. Intervención del cónyuge y legitimarios –no herederos– del transmitente. (40/2021)

Deontología:

– Actos contrarios a las normas imperativas o prohibitivas. (116/2021)

– Acuerdos económicos con contratantes habituales. (16/2021)

– Código deontológico. Valor jurídico-normativo del código deontológico. (163/2021)

– Control de legalidad, información y asesoramiento. (79/2021)

– Denegación de funciones. (116/2020)

– Denegación de funciones. Inicio de oficio procedimiento disciplinario. (65/2021)

– Denegación de funciones. Motivación. (116/2021)

– Desdecirse. Documentos dirigidos a desdecirse de manifestaciones anteriores. (116/2021)

– Esencial la deontología para el ejercicio de la función notarial. (126/2021)

– Independencia. Principio de independencia. (16/2021)

– Imparcialidad del notario. (79/2021)

– Imparcialidad del notario. Apariencia de imparcialidad. Independencia. Incompatibilidades. (88/2021)

– Libre elección. Principio de libre elección de notario.(16/2021)(8/2020)

– Prestación de función. Carácter obligatorio de la prestación de la función. Redacción conforme a minutas. Límites al contenido de las minutas. (22/2021)

– Prestación individual de a función notarial. Motivos no admisibles para denegar la función. (116/2021)

– Oficina notarial. (182/2021)

- Relaciones con la sociedad y formación. (139/2021)
- Secreto profesional. Secreto de protocolo. (102/2021)
- Transparencia material. Nulidad del contrato. (16/2021)

Desheredación:

- Causa. Determinación de la causa de desheredación. (203/2021)
- Descendientes del desheredado, acreditación. (21/2021)

División horizontal.

- Antigüedad. División horizontal por antigüedad. Certificación catastral.

Certificado técnico. Requisitos. (201/2021)

- Accesibilidad. Medidas favorecimiento accesibilidad. Acreditación. (181/2021)

- Adquisición por la comunidad. No inscribible una escritura de dación en pago a favor de la comunidad. Adjudicación judicial. (101/2021)

- Modificación estatutos. Alquiler o explotación turística de las viviendas. (42/2021)

- Solicitud de copia de escritura de elementos privativos de otros propietarios. (43/2021)

Disolución de comunidad:

- Naturaleza especificativa. Capacidad para pedir la disolución y para consentirla. Actos tendentes a la extinción de la comunidad. (152/2021)

- Principio de consentimiento. Rectificación de escritura. Disolución de comunidad. Calificación por el Notario del negocio jurídico. (85/2021)

Divorcio:

- Convenio regulador. Liquidación de gananciales Atribución del uso de vivienda familiar. (196/2021)

Documento electrónico:

- Código seguro de verificación. Documentos electrónicos. Documento público. (60/2021)

Documento nacional de identidad (DNI):

- Valor D.N.I. tras reforma RDL 14/10/2019 (5/2020)
- Vigencia D.N.I. (RDL 8/2020, 17 marzo, Covid-19) (1/2020)

Documento privado:

- Efectos. (189/2021)
- Fecha. Prescripción impuestos, documento privado, fecha fehaciente, fallecimiento del otorgante. (120/2020)
- Protocolización de documento privado. (94/2021)
- Poder en documento privado inscrito. Art. 41 Ley 14/2013 (19/2020)

Documento público notarial y documento público:

- Código seguro de verificación. Documentos electrónicos. Documento público. (60/2021)
- Determinación de la forma documental adecuada (113/2020) (24/2020)
- Documento extraprotocolar. (138/2021)
- Efectos. (189/2021)
- Efectos probatorios documento público, valoración de la prueba. (133/2020)
- Presunción de legalidad, veracidad e integridad. (126/2020)
- Significado de documento público. (189/2021)22

Donación:

- Impuesto donaciones: Donación a favor concebido no nacido. (16/2020)
- Impuesto donaciones: Donación entre miembros de pareja de hecho, bonificación cuota tributaria comunidad autónoma de Canarias. (139/2020)

E

Ejecución hipotecaria:

- Ejecución hipotecaria venta extrajudicial. Subasta (7/2020)

Escrituras:

- Escrituras y actas. Distinción por el contenido y la forma. Rectificación. (71/2021)

Estado civil (casado, separado, divorciado, viudo):

- Estado civil: viudo o divorciado. (76/2021)

Expediente para aceptar o repudiar la herencia. (Ver, Acta interpelación para aceptar o renunciar la herencia. Art. 1005 CC)

Expedientes de dominio o expediente de inmatriculación (203 LH).

– Expedientes de dominio notariales. Anotación preventiva. Caducidad.

Dudas de identidad de la finca. (159/2021)

– Naturaleza (9/2020)

– Notificación en edictos a colindantes. (183/2021)

– Oposición. (25/2020)

Expediente de reanudación del tracto:

– Cancelación inscripciones contradictorias (10/2020)

– Citación al titular registral, herederos y colindantes. (112/2020)

– Inscripción con menos de 30 años, comparecencia y conformidad del titular registral. Antigüedad de los títulos de dominio y mayor o menor dificultad para su documentación pública. (13/2021)

– Interpretación de los supuestos en que la adquisición se haya efectuado directamente del titular registral o los herederos de éste. (19/2021)

– Modificaciones descriptivas en la finca. (112/2020)

Expediente para la rectificación de descripción:

– Expediente para la rectificación de la descripción, superficie y linderos (art. 201 LH). (136/2021)

Expediente de subasta notarial (art. 72 a 77 LN):

– Actio communi dividundo por algunos de los comuneros. Formulario. (47/2020).

Exhibición del protocolo:

– Reproducción firmas, cotejo de matriz con fotografía de firmas.

(142/2020)

F

Fe de conocimiento (ver. Identidad, juicio de. Identificación)

Fincas:

– Fincas discontinuas. (167/2021)

Fiscal:

– Ajuar doméstico, valoración. (30/2020)

– Aportación gratuita de bienes privativos a la sociedad de gananciales.

- Tratamiento fiscal. Impuesto donaciones. (59/2021)
- Concebido no nacido, donación a favor. (16/2020)
 - COVID. Suspensión y ampliación plazos tributos, Canarias, Covid-19 (Orden 20/3/2020) (2/2020)
 - Cuentas con depósitos indistintos (no suponen por ello comunidad de dominio). Impuesto de sucesiones. (125/2020)
 - Donación de dinero en el plazo de tres años desde una donación anterior. (7/2021)
 - Seguros de vida individual y sociedad de gananciales. Impuesto de sucesiones. (125/2020)
 - Prescripción, documento privado, fecha fehaciente, fallecimiento del otorgante. (120/2020)
 - IGIC. Impuesto general indirecto canario: renuncia a la excepción del IGIC. (130/2020)
 - Pareja de hecho. Impuesto donaciones: Donación entre miembros de pareja de hecho, bonificación cuota tributaria comunidad autónoma de Canarias. (139/2020)
 - Plusvalía. Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana. Escritura pública, prueba sobre la inexistencia de plusvalía. (1/2021)
 - Plusvalía. Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana. Plusvalía municipal y cierre registral. (3/2021)
 - Renta vitalicia, impuesto sobre la renta (99/2020)
 - Renta vitalicia, Impuestos transmisiones patrimoniales y donaciones. (100/2020)
 - Residentes en terceros países. Impuesto sucesiones y donaciones. (27/2020)
 - Residentes fuera de España. No residentes. Obligaciones fiscales proceso de inscripción. Impuesto de sucesiones y donaciones no residentes, competencia. Número de referencia completo (NRC).(108/2021)
 - Resolución por incumplimiento. Impuesto de TP y AJD. (91/2020)

– Transmisarios. Impuesto sucesiones, plazo devengo del impuesto para los transmisarios (11/2020)

– Usufructo. Extinción usufructo. Extinción usufructo. Normativa aplicable. Bonificación cuota tributaria. Comunidad Autónoma de Canarias. (154/2021)

Firmas:

– Reproducción gráfica de las firmas. (160/2021)

Forma documental (ver. Adecuación documental)

– Función notarial, prestación y denegación:

– Actas de depósito. Denegación de funciones. (165/2021)

– Denegación de funciones. (65/2021)

– Denegación de funciones, competencia recurso de queja. (131/2020)

– Denegación de funciones, interpretación del art. 145 RN. (129/2020)

– Denegación de funciones. Deontología. (116/2020)

– Límites a la obligatoriedad del ministerio notarial (art. 2 y 3 RN).

(114/2020)

– Fases de la actuación notarial. (151/2021)

– Naturaleza de la función notarial. (164/2021)

– Minutas. Carácter obligatorio de la prestación de la función. Redacción conforme a minutas. Límites al contenido de las minutas. Deontología.

(22/2021)

G

Gananciales (ver. Bienes privativos y gananciales)

Gestión:

– Gestión del documento. (94/2020)

Guarda de hecho:

– Acta de notoriedad. Guarda de hecho. Acreditación. Formulario. Regulación Ley 8/2021. (114/2021)

H

Herencias (partición):

– Arancel. Presupuestos. (12/2020)

– Heredero único, recomendable la formalización en escritura pública de la manifestación de herencia (13/2020)

– Incompatibilidad notario. Escritura de partición. (23/2020)

– Contador partidario dativo, aplicable a liquidaciones de comunidades sociedad de gananciales y sociedad civil. (36/2020)

Hipoteca (ver: Préstamo o crédito hipotecario)

I

Identidad, juicio notarial de. Identificación:

– Suplantación, responsabilidad civil del notario, diligencia exigible.

(138/2020)

– Valor D.N.I. tras reforma RDL 14/10/2019 (5/2020)

– Fe de conocimiento o fe de la identidad. Juicio de identidad. Nacionales de países que varían el número de la carta o carnet de identidad.

(96/2021)

– Fe de conocimiento. Juicio de conocimiento. Calificación del registrador. Discrepancias sin suficiente trascendencia. (39/2021)

Idioma (Ver: Instrumento público)

Imparcialidad (Ver: Principio de imparcialidad)

Impuestos (Ver: Fiscal)

Incompatibilidad:

– Apariencia de imparcialidad. Independencia. Incompatibilidades.

Deontología. (88/2021)

– Incompatibilidades de los Notarios, sustitución de poder. (26/2020)

Escritura de partición. (23/2020)

Índice único informatizado.

– Responsabilidad por volcado erróneo. (97/2020)

– Índice único informatizado. Comunicación errónea. Perjuicios ocasionados. Responsabilidad civil. Responsabilidad disciplinaria. (49/2021)

Inmediación (Ver Principio Inmediación):

Información, deber de:

– Imparcialidad del notario. Relación con los deberes de control de lega-

lidad, información y asesoramiento. Deontología. (79/2021)

Inmatriculación:

- Acta de notoriedad complementaria, título público de adquisición (art. 205 LH). (55/2020)
- Expediente de inmatriculación. Oposición. Art.203 LH (25/2020)
- Acta de notoriedad a fin de acreditar la previa adquisición (art. 205 LH y 209 RN) (106/2020)
- Identidad de la descripción de la finca (Art. 205 LH). (45/2020)
- Inmatriculación art. 205 LH. Congruencia previa adquisición. Datos de la solicitud de información previa al Registro. (29/2021)

Instrumento público

- Circunstancias. Reflejo en las escrituras de las circunstancias concurrentes en cada caso. (123/2020)
- Idioma. Desconocimiento del español. Idioma utilizado en el otorgamiento. No presencia de traductor. Traducción por el Notario. (92/2021)
- Lectura del instrumento público. (155/2021) (145/2021)
- Minuta. Redacción conforme a minuta. (155/2021)
- Minuta. Redacción del instrumento. Minuta presentada por letrado de los otorgantes. Control de legalidad. Denegación de funciones. Inicio de oficio procedimiento disciplinario. (65/2021)
- Minuta. Redacción conforme a minutas. Límites al contenido de las minutas. (22/2021)
- Otorgamiento. Firma del documento. Solemnidad de la forma notarial. (188/2021)
- Redacción del instrumento público. Precisión técnica en la redacción del instrumento público. (132/2021)
- Redacción del instrumento público. Principio de autoría. Redacción del notario y consentimiento de los otorgantes a los concretos términos del instrumento público. (78/2021)
- Interlineados, raspados y adiciones. Reproducción de interlineados, adiciones, raspados. Expedición de copia por el sustituto. (84/2021)

– Subsanción. Instrumento público error material. Subsanción. Art. 153 Reglamento Notarial. (45/2021)

– Subsanción por el propio notario. Art. 153 RN. (177/2021)

– Subsanción y copias. Art. 153 RN. Art. 243 RN. (178/2021)

– Validez o nulidad del instrumento público. (51/2021)

Intérprete (ver. Instrumento público)

Intervención:

– Acta por letrado sin justificar la representación. (131/2020)

– Acreditación de facultades representativas, su reseña (109/2020) (115/2020).

– Autocontratación o doble o múltiple representación en contratos asociativos. (129/2021)

– Complemento documental (cuando exige acompañar un certificado o acuerdo de la entidad poderdante). (33/2020)

– Copia del poder. Copia de poder solicitada por apoderado. Copia a los efectos de inscripción. (103/2021)(105/2021) (195/2021)

– Documento auténtico. Acreditación de la representación, necesidad de exhibir el documento auténtico. (43/2020) (32/2021)

– Documento privado. Poder en documento privado inscrito. Art. 41 Ley 14/2013 (19/2020)

– Exhibición de copia autorizada del poder, control de tenencia. (43/2020) (109/2020) (115/2020) (32/2021) (103/2021) (105/2021) (195/2021)

– Extranjero. Poder por Notary public sistema anglosajón. (74/2020)

– Extranjero. Poder extranjero. Juicio de equivalencia notarial. (74/2020) (82/2020)

– Interpretación de los poderes: criterios. (176/2021)

– Juicio suficiencia poderes. (3/2020) (55/2021) (63/2021) (176/2021) (195/2021) (205/2021)

– Matriz en el protocolo con facultad de obtener copias del poder. (195/2021)

– Reseña identificativa del poder. (205/2021) (109/2020) (115/2020).

– Revocado, uso de poder. Utilización poder revocado. Responsabilidad disciplinaria. (55/2021) (63/2021)

– Revocado, copia de poder revocado. Exhibición de la copia autorizada. Control de tenencia. Presunciones de vigencia y revocación del poder. Notificación revocación de poder. (103/2021)

– Revocado, poder. Poder revocado: control de tenencia. Interpretación del interés legítimo. Presunción de revocación. (105/2021)

– Tenencia del título representativo. Presunción de revocación. Interés legítimo: acreditación. Documentación auténtica. (32/2021)

Intimidad (ver Secreto de protocolo)

– Actas. (65/2020) (81/2020) (84/2020) (85/2020) (89/2020) (90/2020) (142/2021) (149/2021) (184/2021)

– Disposiciones de carácter personal. Intimidad. Secreto protocolo. (8/2021)

Inversiones extranjeras:

– Comunicación (enero y julio). Orden 28 de mayo de 2001, Ministerio de Economía (34/2020).

Inventario de herencia.

– Arancel inventario. Aceptación de herencia a beneficio de inventario. Obligados al pago de las minutas. Gastos extra arancelarios. Gestiones o trámites extra notariales. (111/2021)

– Inventario de herencia. Derecho a deliberar. Denegación de funciones. (112/2021)

J

Jurisdicción voluntaria:

– Calificación registral de expedientes de jurisdicción voluntaria. (58/2021)

– Jurisdicción voluntaria. Naturaleza. Declaración herederos abintestato. (68/2021)

L

Lectura del instrumento público (Ver. Instrumento público).

Legado:

– Acta de notoriedad. Entrega del legado, excepciones. Acreditación de que el legatario posee el bien legado. (97/2021)

Legitimación de firmas (ver. Testimonios)

Licencias administrativas:

– Requisitos de firmeza. (57/2020)

Ley Contratos Crédito Inmobiliario (LCCI): (Ver: Préstamos hipotecarios) (Sobre esta materia ver también: Manual de aplicación de la Ley/52019 para la formalización del acta de transparencia y la escritura en los contratos de crédito inmobiliario. Autores: José Antonio Riera Álvarez y Alfonso Cavallé Cruz. Editorial Kinnamon)

M

Manifestación de herencia:

– Recomendable la formalización en escritura pública de la manifestación de herencia por heredero único (13/2020)

Mediador concursal:

– Copia solicitada por mediador concursal antes de la aceptación del cargo. (78/2020)

– Rogación: plazo relevante. (119/2021)

Medios de pago:

– Justificación medios de pago. Momento del pago. (135/2021)

Menor de edad:

– Copia. Capacidad del menor en el orden civil. Solicitud de copia por menor de edad. (34/2021)

N

Notario:

– Autonomía funcional. (122/2020)

– Autoridad sucesoria del notario español. (103/2020).

– Competencia funcional (14/2020)

– Faltas de consideración o respeto al notario. (122/2020)

– Funcionario y autoridad (122/2020)

– Incompatibilidades de los Notarios. Sustitución de poder. (26/2020) Escritura de partición. (23/2020)

– Sociedad para el ejercicio de la función notarial e incompatibilidad para el ejercicio de la abogacía. (17/2020)

Número de identificación de extranjero (NIE)

– Constancia del NIE.Miembro del consejo de administración.(200/2021)

Número de identificación fiscal (NIF)

– Constancia del NIF de quien no comparece en la escritura. Adquisición para a sociedad de gananciales. (202/2021)

O

Obra nueva:

– Coordenadas de referenciación geográfica. (110/2020) Georreferenciación de la edificación y de la finca. (73/2021)

– Certificado antigüedad y visado colegial. No coincidencia con el certificado catastral. (79/2020)

– Caducidad licencia. (28/2020)

– Discrepancia ínfima entre la superficie de la descripción literaria y la de las coordenadas georreferenciadas. (26/2021)

Oficina notarial:

– ¿Hojas de reclamaciones en las notarías? (35/2020).

– Presentación de escritos en la notaría. La notaría como Oficina Pública. (11/2021)

P

Pareja de hecho:

– Pactos sobre régimen económico. (134/2021)

Partición:

– Partición contador partidor testamentario. No precisa intervención de los legitimarios. (100/2021)

Poder (Ver: Intervención)

Póliza:

– Póliza bancaria sin expresión de cuantía. Confirming. Contratos marco

o normativos. (31/2020)

Presunción de legalidad, veracidad e integridad.

– (126/2020) (77/2021) (33/2021)

– Presunciones de veracidad, integridad y legalidad. Solo pueden ser negadas en procedimiento contradictorio. (35/2021)

Préstamo, préstamo o crédito hipotecario, hipoteca, acta de transparencia (ver: Manual de aplicación de la Ley/52019 para la formalización del acta de transparencia y la escritura en los contratos de crédito inmobiliario. Autores: José Antonio Riera Álvarez y Alfonso Cavallé Cruz. Editorial Kinnamon)

– Acta de transparencia. Reseña del acta en la escritura (LCCI). (41/2020) (44/2020)

– Ámbito de aplicación (LCCI). (44/2020).

– Cláusulas abusivas. (141/2021)

– Cláusula suelo. Prestatarito no consumidor. Control de transparencia y abusividad. Control de incorporación. Clausula suelo cuando el prestatario no es consumidor. (148/2021)

– Consumidor, concepto. Tribunal Supremo. Tribunal Justicia Unión Europea. (87/2020)

– Control de transparencia (LCCI). (41/2020) (44/2020) (141/2021)

– Depósito condiciones generales (LCCI). Constancia de la comprobación del notario. (72/2020) Constancia del depósito de las Condiciones Generales (LCCI) (18/2020)

– Ejecución hipotecaria venta extrajudicial. Subasta (7/2020)

– Empleado, préstamo a. (LCCI). Interés de demora más favorable. (66/2020)

– FEIN, no hay que incorporarla a la escritura. (LCCI). (42/2020).

– Intereses de demora. Interés variable. Tipo máximo a efectos hipotecarios y art. 24 LCCI. (68/2020)

– Interés de demora (LCCI). Carácter imperativo. Indisponible para las partes. (40/2020)

- Inmueble no residencial, hipoteca. Consumidor. (71/2020)
- Naturaleza contrato de préstamo. Hipoteca de tráfico y de seguridad. (75/2021)
- Sociedad Garantía Recíproca. Ámbito aplicación LCCI. (69/2020)
- Subsanción incumplimiento deberes de transparencia e información (LCCI). (70/2020)
- Proyecto de contrato, contenido (143/2021)
- Valor subasta y valor tasación. ¿Es posible pactar como valor de subasta el 75% del valor de tasación si solamente se pacta la ejecución judicial? (11bis/2021)

Principio de autoría:

- Principio de autoría. Redacción del notario y consentimiento de los otorgantes a los concretos términos del instrumento público. (78/2021)

Principio de consentimiento:

- Principio de consentimiento. Rectificación de escritura. Disolución de comunidad. Calificación por el Notario del negocio jurídico. (85/2021)

Principio de fe pública notarial.

- (126/2020)

Principio de intermediación:

- Intermediación. Principio de legalidad. Principio de veracidad. (4/2021)

Principio de imparcialidad, independencia o autonomía.

- (85/2020) (129/2020) (146/2021) (77/2021)
- Imparcialidad del notario. Apariencia de imparcialidad. Independencia. Incompatibilidades. Deontología. (88/2021)
- Imparcialidad del notario. Relación con los deberes de control de legalidad, información y asesoramiento. Deontología. (79/2021)
- Principio de independencia o autonomía. ¿Puede la Junta Directiva o la Dirección General ordenar al notario el otorgamiento de una escritura? (9/2021)
- Principio de imparcialidad e independencia. Función pública notarial. (17/2020)

Principio de legalidad o principio de calificación de la legalidad.

– (138/2021) (77/2021)

– Imparcialidad del notario. Relación con los deberes de control de legalidad, información y asesoramiento. Deontología. (79/2021)

– Acta notarial de junta de socios. Alcance del control de legalidad. (82/2021)

– Domicilio social. Alcance del control legalidad del notario. (86/2021)

– Principio de legalidad. (4/2021)

– Legitimación de firmas en documentos para el extranjero. Maternidad subrogada. Control del contenido. Regularidad material. (17/2021)

– Control de legalidad. Denegación de funciones. Inicio de oficio procedimiento disciplinario. (65/2021)

Principio de libre elección de notario:

– Algunos textos de interés (8/2020)

– Derecho de libre elección de notario. Operaciones con entidades sujetas a turno. (5/2021)

– Principio de libre elección de notario. (16/2021) (151/2021)

Principios notariales.

– (8/2020), (17/2020), (37/2020), (94/2020), (116/2020), (122/2020), (126/2020), (129/2020), (131/2020), (132/2020)

– Expedientes y principios notariales: familiares, hipotecarios, catastrales, etc. (77/2021)

Principio de veracidad e integridad.

– Principios notariales y expedientes: familiares, hipotecarios, catastrales, etc. (77/2021)

– Principio de veracidad. (4/2021)

Propiedad horizontal (ver División horizontal):

Protocolización:

– De cuaderno particional homologado judicialmente. (145/2020)

Protocolo, exhibición:

– Firmas. Reproducción de las firmas, desglose de matriz por mandato

judicial. (141/2020)

– Formas de acceso al contenido del protocolo. Requisitos y formalidades en cada supuesto. Reproducción de las firmas de las pólizas. Autonomía funcional. Protección de datos. (12/2021)

Prueba, (efectos probatorios):

– Efectos probatorios documento público, valoración de la prueba.

(133/2020)

R

Reconocimiento de deuda:

– La expresión de la causa (59/2020)

– En testamento (147/2021)

Rectificación y subsanación:

– Error material. Subsanación art. 153 Reglamento Notarial. (45/2021)

– Instrumento público, subsanación y copias. Art. 153 RN. Art. 243 RN.

(178/2021)

– Principio de consentimiento. Rectificación de escritura. Disolución de comunidad. Calificación por el Notario del negocio jurídico. (85/2021)

– Rectificación solo por el notario. Artículo 153 RN.

– Subsanación unilateral por el notario. Doctrina art. 153 RN. (87/2021)

(124/2021) (177/2021)

Redacción del instrumento (ver. Instrumento público)

Régimen económico matrimonial (ver. Gananciales)

Régimen disciplinario (ver: Responsabilidad disciplinaria)

– Apertura de información reservada. (153/2021)

– Interesado en el procedimiento. Impugnación de la decisión de archivo o absolutoria. (57/2021)

– Inicio de oficio procedimiento disciplinario. (65/2021)

Registro:

– Asiento de presentación, negativa a su práctica. (121/2021)

– Buena fe registral, principio de. Art. 34 LH. Requisitos. No basta la simple consulta del Registro. Carga ética de diligencia en el adquirente.

(61/2021)

- Condición resolutoria explícita, requisitos reinscripción a favor del vendedor. (58/2020)
- Contador partidario dativo. Calificación registral e expedientes de jurisdicción voluntaria. (58/2021)
- Correcto ejercicio de la función calificadora del registrador. (120/2021)
- Declaración herederos abintestato. Calificación del registrador.

(66/2021)

- Error irrelevante. Error de transcripción. (120/2021)
- Expedientes jurisdicción voluntaria, calificación registral. (6/2020)
- Fe de conocimiento. Juicio de conocimiento. Calificación del registrador. Discrepancias sin suficiente trascendencia. (39/2021)
- Información registral, responsabilidad disciplinaria. (123/2020)
- Naturaleza y régimen del procedimiento registral. Silencio. (131/2021)
- Principio de titulación auténtica. Título inscribible. (121/2021)
- Presentación telemática. (133/2021)
- Presentación por el notario. Telefax. (170/2021)
- Recurso contra la calificación negativa del registrador. Objeto del recurso. (174/2021) (192/2021)
- Recurso contra la negativa a inscribir. Recurso gubernativo de título ya inscrito. (194/2021)
- Requisitos de la calificación. Unitaria y global y motivada. (80/2020). Calificación motivada. (62/2020) (190/2021) Motivada, tempestiva.

(93/2021)

- Títulos sucesorios, calificación registral. (53/2020)
- Tracto sucesivo. Tracto abreviado. (95/2021)

Representación (ver Intervención).

Reservas y advertencias:

- En actas. (21/2020)
- Condiciones generales. Derechos consumidores. (48/2021)
- Constancia de los efectos y requisitos en cada caso y huir de fórmulas

genéricas. (132/2020)

– Fiscales. (94/2020)

– Prevención blanqueo de capitales. (36/2021)

– Referencia catastral. (144/2020)

Responsabilidad del Notario:

– Responsabilidad (138/2021)

– Responsabilidad civil. (138/2020)

– Responsabilidad civil y disciplinaria. (36/2021) (155/2021)

– **Responsabilidad disciplinaria. (55/2021) (57/2021) (81/2021)**

Retracto:

– Compraventa de cuota indivisa de local arrendado. Retracto arrendatario. (199/2021)

S

Secreto de protocolo. Secreto profesional:

– Correos electrónicos remitidos al Notario. (98/2020)

– Disposiciones de carácter personal. Intimidad. (8/2021)

– Intimidad. (124/2020)

– Investigación histórica e interés legítimo. (75/2020)

– Límites del secreto del protocolo. (189/2021)

– Secreto profesional. Secreto de protocolo. Deontología. (102/2021)

– Secreto protocolo. (6/2021)

Segregación, división, parcelación:

– Acreditación de su antigüedad y prescripción. (121/2020)

– Segregación, parcelación y división. Silencio positivo. (96/2020)

– Parcelación urbanística ilegal. Indicios. (48/2020)

Sociedades (ver también acta junta sociedad):

– Actividades con objeto especial. Exclusión en el objeto social de actividades con requisitos especiales. (56/2020)

– Actividad reservada. Asesoramiento financiero. Servicios de inversión. (104/2021)

– Comunicación de ganancias o intermediación. Sociedad de medios de

- comunicación de ganancias o de intermediación. (118/2021)
- Denominación social. Limitaciones y exigencias. Principio de veracidad en la denominación. (117/2021)
 - Denominación social. Objeto social. Sociedad profesional y sociedad de medios de comunicación de ganancias o de intermediación. (118/2021)
 - Domicilio social. Alcance del control legalidad del notario. (86/2021)
 - Función notarial, ejercicio a través de sociedad. (17/2020)
 - Liquidación. Contador partidor dativo, aplicable a liquidaciones de comunidades sociedad de gananciales y sociedad civil. (36/2020)
 - Objeto social. (104/2021) (118/2021)
 - Profesional. Sociedad profesional. (118/2021)
 - Retribución de los administradores. Retribución de funciones inherentes y extrañas al cargo. Retribución consejeros ejecutivos. (98/2021)

Subasta notarial (art. 71 a 77 LN):

- Actio communi dividundo instada por algunos de los comuneros. (39/2020)
- Subasta notarial. Competencia notarial. Acciones o participaciones societarias no cotizadas. Subasta y derecho de adquisición preferente. (172/2021)

Subsanación (ver. Rectificación)

T

Testamento:

- Autoridad sucesoria. El notario español autoridad sucesoria. (103/2020)
- Captación de voluntad. (93/2020)
- Copia testamento. Certificados de defunción y últimas voluntades. Finalidad para la que se solicita. (47/2021)
- Incapacitado judicialmente. Tribunal Supremo. (101/2020)
- Juicio de capacidad. Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad de 13 de diciembre de 2006. (69/2021)
- Professio iuris. (103/2020).
- Reino Unido, ciudadano de. Testamento ante notario español. (103/2020)

– Subsanación del testamento. Fecha y hora. art. 153 RN, fecha y hora.
(52/2020)

Testigos:

– Testigos en los instrumentos públicos. Clases de testigos. Testigos de conocimiento. (158/2021)

Testimonios:

– Clases de legitimación de firmas: en presencia del notario, reconocidas y cotejadas. Cotejo por DNI. (169/2021) (162/2021)

– Exteriorización en forma del testimonio. Medios de pago: acreditación.
(161/2021)

– Legitimación de firmas. Determinación de la forma documental adecuada. Responsabilidad disciplinaria. (81/2021)

– Legitimación de firmas en documento que contiene declaración de voluntad. (14/2021)

– Legitimación de firmas en documentos para el extranjero. Maternidad subrogada. Control del contenido. Regularidad material. (17/2021)

– Legitimación de firmas. Instancia solicitando extinción del usufructo. Instancia de heredero único. Minutación. Documento extraprotocolar. Responsabilidad del notario. Principio de calificación de la legalidad.
(138/2021)

Titular real:

– Titular real. Blanqueo de capitales. Control notarial. (197/2021)
Transmisión (ver. Derecho de transmisión)

Trust:

– «Trust». Sin encaje en el ordenamiento jurídico español. (70/2021)

V

Venta extrajudicial:

– Ejecución hipotecaria venta extrajudicial. Subasta (7/2020)

– Devolución del sobrante. (175/2021)

Vivienda familiar:

– Disposición vivienda familiar. Precisión técnica en la redacción del ins-

trumento público. (132/2021)

– Vivienda habitual de la familia. Art. 1320 CC y 91 RH. (140/2021)

Z

– **Zona e instalaciones de interés para la defensa nacional:**

– Autorización militar. Condición suspensiva. La «condictio iuris» no puede elevarse a «condictio facti». (30/2021)

ÍNDICE FICHAS 2021

1. Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana. Escritura pública, prueba sobre la inexistencia de plusvalía.
2. Acuerdo extrajudicial de pagos. Minutación.
3. Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana. Plusvalía municipal y cierre registral.
4. Inmediación. Principio de legalidad. Principio de veracidad.
5. Derecho de libre elección de notario. Operaciones con entidades sujetas a turno.
6. Solicitud de copia. Secreto protocolo. Solicitud por burofax. Solicitud en forma reglamentaria. Interés legítimo. Copia para tercero no otorgante. Copia parcial. Copia simple. Concedente solicita copia de la cesión del derecho de opción.
7. Fiscal. Donación de dinero en el plazo de tres años desde una donación anterior.
8. Copia. Apreciación interés legítimo. Para ejercitar el requerimiento del art. 1005 CC. Disposiciones de carácter personal. Intimidad. Secreto protocolo.
9. Principio de independencia o autonomía. ¿Puede la Junta Directiva o la Dirección General ordenar al notario el otorgamiento de una escritura?
10. Copia. Juicio notarial del interés legítimo.
11. Presentación de escritos en la notaría. La notaría como Oficina Pública.
- 11bis. Valor subasta y valor tasación. ¿Es posible pactar como valor de su-

basta el 75% del valor de tasación si solamente se pacta la ejecución judicial?

12. Formas de acceso al contenido del protocolo. Requisitos y formalidades en cada supuesto. Reproducción de las firmas de las pólizas.

Autonomía funcional. Protección de datos.

13. Expediente de reanudación del tracto. Inscripción de menos de 30 años, comparecencia y conformidad del titular registral. Antigüedad de los títulos de dominio y mayor o menor dificultad para su documentación pública.

14. Testimonio de legitimación de firmas.

15. Atribución de privatividad.

16. Deontología. Acuerdos económicos con contratantes habituales.

Principio de independencia. Principio de libre elección de notario.

Transparencia material. Nulidad del contrato.

17. Legitimación de firmas en documentos para el extranjero. Maternidad subrogada. Control del contenido. Regularidad material.

18. Arancel. Beneficio justicia gratuita. Copia simple préstamo hipotecario.

19. Expediente reanudación del tracto. Interpretación de los supuestos en que la adquisición se haya efectuado directamente del titular registral o los herederos de este.

20. Desheredación. Maltrato psicológico. Redacción y labor de asesoramiento del notario.

21. Desheredación. Descendientes del desheredado, acreditación.

22. Deontología. Carácter obligatorio de la prestación de la función. Redacción conforme a minutas. Límites al contenido de las minutas.

23. Artículo 1005 CC. Declaración de herederos a favor del Estado.

24. Juicio de capacidad. Capacidad natural de los otorgantes.

25. Contador partidor dativo. Nombramiento y notificación a los interesados.

26. Declaración de obra nueva. Discrepancia ínfima entre la superficie

- de la descripción literaria y la de las coordenadas georreferenciadas.
27. Apostilla. Testimonio de documento en idioma Extranjero. Alcance del art. 252.2 RN.
 28. Legitimación de firmas en documento para el extranjero. Poder. Apostilla.
 29. Inmatriculación art. 205 LH. Congruencia previa adquisición. Datos de la solicitud de información previa al Registro.
 30. Autorización militar. Condición suspensiva. La «condictio iuris» no puede elevarse a «condictio facti».
 31. Copias. Solicitud mediante burofax o correo electrónico.
 32. Copia. Tenencia del título representativo. Presunción de revocación. Interés legítimo: acreditación. Documentación auténtica.
 33. Presunciones de veracidad, integridad y legalidad. Control de legalidad.
 34. Copia. Capacidad del menor en el orden civil. Solicitud de copia por menor de edad.
 35. Presunciones de veracidad, integridad y legalidad (2). Solo pueden ser negadas en procedimiento contradictorio.
 36. Alcance deber de asesoramiento. Normativa prevención blanqueo de capitales. Responsabilidad disciplinaria y civil.
 37. Copia de testamento. Interés legítimo. Copia parcial limitada a identificar a los herederos para que ratifiquen y poder inscribir.
 38. Copia. Hija de donante fallecida.
 39. Fe de conocimiento. Juicio de conocimiento. Calificación del registrador. Discrepancias sin suficiente trascendencia.
 40. Derecho de transmisión. Intervención del cónyuge y legitimarios –no herederos– del transmitente.
 41. Actas de notoriedad. Doble instrumento. Declaración de herederos abintestato.
 42. Propiedad horizontal. Modificación estatutos. Alquiler o explotación turística de las viviendas.

43. Copia. Propiedad horizontal. Solicitud de copia de escritura de elementos privativos de otros propietarios.
44. Formulario. Acta (expediente subsanación de discrepancias catastrales. Art 18 RDL 1/2004).
45. Instrumento público error material. Subsanción art. 153 Reglamento Notarial.
46. Acta junta sociedad. Grabación oculta de la junta por asistente.
47. Copia testamento. Certificados de defunción y últimas voluntades. Finalidad para la que se solicita.
48. Reservas y advertencias legales. Condiciones generales. Derechos consumidores.
49. Índice único informatizado. Comunicación errónea. Perjuicios ocasionados. Responsabilidad civil. Responsabilidad disciplinaria.
50. Contador partidor dativo. Notificación. Presencia del heredero. Inventario. Expediente iniciado con anterioridad a la vía judicial. Aprobación por el notario de la partición.
51. Contador partidor dativo. Negativa del Notario a proseguir el expediente. Validez o nulidad del instrumento público.
52. Convocatoria junta sociedad. Convocatoria judicial. Control de legalidad notarial.
53. Copias. Plazo de expedición. Forma de la negativa a expedir.
54. Derecho a copia. Solicitud del testamento revocado de un hermano.
55. Juicio de suficiencia de las facultades representativas. Utilización poder revocado por fallecimiento. Responsabilidad disciplinaria.
56. Juicio de capacidad.
57. Responsabilidad disciplinaria. Interesado en el procedimiento. Impugnación de la decisión de archivo o absolutoria.
58. Contador partidor dativo. Calificación registral de expedientes de jurisdicción voluntaria.
59. Aportación gratuita de bienes privativos a la sociedad de gananciales. Tratamiento fiscal. Impuesto donaciones.

60. Código seguro de verificación. Documentos electrónicos. Documento público.
61. Principio de buena fe registral. Requisitos. Art. 34 LH. No basta la simple consulta del Registro. Carga ética de diligencia en el adquirente.
62. Copia. Solicitud por el acreedor del testamento del deudor.
63. Uso de poder revocado. Justificación de las facultades representativas.
64. Copia. Testamento revocado, requisitos para su expedición. Copia simple.
65. Redacción del instrumento. Minuta presentada por letrado de los otorgantes. Control de legalidad. Denegación de funciones. Inicio de oficio procedimiento disciplinario.
66. Declaración herederos abintestato. Calificación del registrador.
67. Copia. A los efectos de inscripción. Interés legítimo.
68. Jurisdicción voluntaria. Naturaleza. Declaración herederos abintestato.
69. Testamento. Juicio de capacidad. Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad de 13 de diciembre de 2006.
70. «Trust». Sin encaje en el ordenamiento jurídico español.
71. Escrituras y actas. Distinción por el contenido y la forma. Rectificación.
72. Arancel. Inventario no es concepto minutable. Aceptación de herencia a beneficio de inventario y adjudicación.
73. Obra nueva. Georreferenciación de la edificación y de la finca.
74. Acuerdo extrajudicial de pagos. Monitorio reclamación honorarios. Plazo de impugnación de honorarios. Pronunciamiento judicial previo sobre honorarios. Honorarios.
75. Naturaleza contrato de préstamo. Hipoteca de tráfico y de seguridad.
76. Confesión de privatividad. Estado civil: viudo o divorciado.
77. Principios notariales. Nuevos expedientes: familiares, hipotecarios, catastrales, etc.
78. Principio de autoría. Redacción del notario y consentimiento de los otorgantes a los concretos términos del instrumento público.

79. Imparcialidad del notario. Relación con los deberes de control de legalidad, información y asesoramiento. Deontología.
80. Copia. De testamento en vida del testador.
81. Legitimación de firmas. Determinación de la forma documental adecuada. Responsabilidad disciplinaria.
82. Acta notarial de junta de socios. Alcance del control de legalidad.
83. Actas. Distinción según su finalidad y objeto. Indefensión. De presencia, de requerimiento y mixtas.
84. Copia. Reproducción de interlineados, adiciones, raspados. Expedición por el sustituto.
85. Principio de consentimiento. Rectificación de escritura. Disolución de comunidad. Calificación por el Notario del negocio jurídico.
86. Domicilio social. Alcance del control legalidad del notario.
87. Rectificación solo por el notario. Artículo 153 RN.
88. Imparcialidad del notario. Apariencia de imparcialidad. Independencia. Incompatibilidades. Deontología.
89. Acta de notificación y requerimiento. Medios de notificación y tutela judicial efectiva.
90. Acta de notificación y requerimiento. Actas de remisión de documento por correo.
91. Aguas. Supuestos de escrituración e inscripción de los derechos sobre el agua. Aguas públicas y privadas.
92. Desconocimiento del español. Idioma utilizado en el otorgamiento. No presencia de traductor. Traducción por el Notario.
93. Procedimiento registral. La motivación de la calificación debe ser tempestiva.
94. Acta de protocolización de documento privado.
95. Tracto sucesivo. Tracto abreviado.
96. Fe de conocimiento o fe de la identidad. Juicio de identidad. Nacionales de países que varían el número de la carta o carnet de identidad.
97. Acta de notoriedad. Entrega del legado, excepciones. Acreditación

de que el legatario posee el bien legado.

98. Retribución de los administradores. Retribución de funciones inherentes y extrañas al cargo. Retribución consejeros ejecutivos.

99. Ejercicio condición resolutoria explícita. Oposición del comprador a la resolución. Acta de resolución. Art. 1504 CC.

100. Partición contador partidor testamentario. No precisa intervención de los legitimarios.

101. Régimen de propiedad horizontal. No inscribible una escritura de dación en pago a favor de la comunidad. Adjudicación judicial.

102. Secreto profesional. Secreto de protocolo. Deontología.

103. Copia de poder revocado. Exhibición de la copia autorizada. Control de tenencia. Presunciones de vigencia y revocación del poder. Notificación revocación de poder. Derecho a copia.

104. Objeto social. Actividad reservada. Asesoramiento financiero. Servicios de inversión.

105. Copia de poder solicitada por apoderado. Poder revocado: control de tenencia. Interpretación del interés legítimo. Copia a los efectos de inscripción. Presunción de revocación.

106. Beneficio de justicia gratuita en el ámbito de la función notarial.

107. Copia de documentos de la sociedad. Petición de copia por el socio y por un miembro del Consejo de Administración.

108. Obligaciones fiscales proceso de inscripción. Impuesto de sucesiones y donaciones no residentes, competencia. Número de referencia completo (NRC).

109. Copia. Solicitud por desheredado. Solicitud por legitimario. Secreto de protocolo, límites. Distinción entre copia de adjudicación de herencia y de testamento.

110. Acta notarial de la junta de sociedades. Papel y responsabilidad del notario.

111. Arancel inventario. Aceptación de herencia a beneficio de inventario. Obligados al pago de las minutas. Gastos extra arancelarios. Gestio-

nes o trámites extra notariales.

112. Inventario de herencia. Derecho a deliberar. Denegación de funciones.

113. Copia solicitada por tutor. Acreditación del cargo. Guardador de hecho, acreditación existencia.

114. Acta de notoriedad. Guarda de hecho. Acreditación. Formulario. Regulación Ley 8/2021.

115. Acta 1005 Código Civil. Notificación: forma de efectuarla. Contestación: contenido y plazo. Contestación por burofax dirigido al notario.

Contestación ante otro notario.

116. Deontología. Denegación de funciones. Motivación. Actos contrarios a las normas imperativas o prohibitivas. Documentos dirigidos a desdecirse de manifestaciones anteriores. Prestación individual de la función. Motivos no admisibles para denegar la función

117. Denominación social. Limitaciones y exigencias. Principio de veracidad en la denominación.

118. Denominación social. Objeto social. Sociedad profesional y sociedad de medios de comunicación de ganancias o de intermediación.

119. Mediador concursal. Rogación: plazo relevante.

120. Función calificadora registrador. Correcto ejercicio. Error de transcripción. Error irrelevante.

121. Forma documental adecuada. Contenido de escrituras y actas. Acta de presencia. Negativa a la práctica del asiento de presentación, recurso. Principio de titulación auténtica. Título inscribible.

122. Extralimitación función calificadora. Obligaciones como sujetos obligados en materia de lucha contra el blanqueo de capitales.

123. Arancel. Cancelación de hipoteca, normativa vigente. Gestión.

124. Subsanción unilateral por el notario. Doctrina art. 153 Reglamento Notarial.

125. Forma documental adecuada. Acta de manifestaciones y declaraciones de voluntad.

126. Deontología. Esencial para el ejercicio de la función notarial.

127. Forma documental de los expedientes notariales relativos al contador-partidor dativo. Competencia.
128. Facultades del contador-partidor dativo.
129. Autocontratación o doble o múltiple representación en contratos asociativos.
130. No pertinencia de los presupuestos.
131. Naturaleza y régimen del procedimiento registral. Silencio.
132. Disposición vivienda familiar. Precisión técnica en la redacción del instrumento público.
133. Solicitud presentación telemática. Copia autorizada electrónica honorarios.
134. Parejas de hecho. Pactos sobre régimen económico.
135. Justificación medios de pago. Momento del pago.
136. Expediente para la rectificación de la descripción, superficie y linderos (art. 201 LH).
137. Acta de manifestaciones. Actas de presencia. Veracidad intrínseca de las manifestaciones del requirente.
138. Legitimación de firmas. Arancel. Instancia solicitando extinción del usufructo. Instancia de heredero único. Minutación. Documento extraprotocolar. Responsabilidad del notario. Principio de calificación de la legalidad.
139. Deontología. Relaciones con la sociedad y formación.
140. Vivienda habitual de la familia. Art. 1320 CC y 91 RH.
141. Control transparencia. Cláusulas abusivas.
142. Acta de presencia. Inviolabilidad de la vivienda derecho a la intimidad. Requerimiento por contratista.
143. Ley de contratos de crédito inmobiliario (LCCI). Contenido del proyecto de contrato.
144. Expedición de copias con carácter ejecutivo. Doctrina general.
145. Lectura del instrumento público.
146. Acta de hechos acaecidos en la notaría. Acta de presencia. Acta de

referencia. Principio de autonomía e independencia.

147. Copia de testamento con carácter ejecutivo. Reconocimiento de deuda en testamento.

148. LCCI. Cláusula suelo. Prestatarito no consumidor. Control de transparencia y abusividad. Control de incorporación. Cláusula suelo cuando el prestatario no es consumidor.

149. Acta de presencia: fotografías. Conocimientos periciales del notario. Declaraciones de terceros. Derecho a la intimidad y el honor. Propiedad ajena.

150. Acta de notoriedad para la declaración de herederos abintestato. Negativa del notario a su autorización.

151. Fases de la actuación notarial. Principio de libre elección de notario. Archivo de protocolos.

152. Disolución de comunidad. Naturaleza especificativa. Capacidad para pedir la disolución y para consentirla. Actos tendentes a la extinción de la comunidad.

153. Apertura de información reservada.

154. Impuesto sucesiones y donaciones. Extinción usufructo. Normativa aplicable. Bonificación cuota tributaria. Comunidad Autónoma de Canarias.

155. Responsabilidad civil. Responsabilidad disciplinaria. Redacción conforme a minuta. Lectura del instrumento público.

156. Derecho a copia persona directamente mencionada y afectada por un acta. Interés legítimo. Acreditación de la legitimación.

157. Arancel. Compraventa con subrogación de hipoteca. Medios de pago. FIPER. Número de copias. Copia telemática. Comunicación plusvalía.

158. Testigos en los instrumentos públicos. Clases de testigos. Testigos de conocimiento.

159. Expedientes de dominio notariales. Anotación preventiva. Caducidad. Dudas de identidad de la finca.

160. Reproducción gráfica de las firmas.
161. Testimonios. Exteriorización en forma. Arancel: minutación. Medios de pago: acreditación.
162. Testimonios notariales. Legitimación de firmas presencial y por otros medios.
163. Valor jurídico-normativo del código deontológico.
164. Función notarial: naturaleza. Aranceles: retención de copia mientras no se pague.
165. Actas de depósito. Denegación de funciones.
166. Actas de presencia referida a hechos pasados. Rogación.
167. Fincas discontinuas.
168. Arancel. Provisión de fondos. Acta 1005 CC. Claridad en los diferentes conceptos minutados.
169. Legitimación de firmas. Firmas en presencia del notario. Firmas reconocidas. Firmas cotejadas. Cotejo por DNI.
170. Presentación en registros por el notario. Copia electrónica. Copia parcial. Telefax.
171. Acuerdo de determinación del carácter privativo de bien comprado durante el matrimonio. Atribución de privatividad.
172. Subasta notarial. Competencia notarial. Acciones o participaciones societarias no cotizadas. Subasta y derecho de adquisición preferente.
173. Solicitud de copia de escritura de cancelación de hipoteca. Interés legítimo.
174. Recurso contra la calificación negativa del registrador. Objeto del recurso.
175. Venta extrajudicial. Devolución del sobrante.
176. Poderes. Interpretación de los poderes: criterios. Juicio notarial de suficiencia.
177. Instrumento público, subsanación por el propio notario. Art. 153 RN.
178. Instrumento público, subsanación y copias. Art. 153 RN. Art. 243 RN.
179. Arancel. Partición y liquidación de gananciales. Adjudicación por di-

versos conceptos.

180. Copia. Interés legítimo del socio para obtener copias simples de escrituras sobre negocios celebrados entre socios.

181. Propiedad horizontal. Medidas favorecimiento accesibilidad. Acreditación.

182. Deontología. La oficina notarial.

183. Expediente de dominio notarial. Notificación en edictos a colindantes.

184. Acta de presencia. Fotografías. Intromisión en la intimidad y propiedad ajena.

185. Arancel. Minutación disolución de comunidad. Con pago en metálico.

186. Catastro (1). Resolución conjunta DGSJYFP-Catastro. Objetivo de la resolución.

187. Catastro (2). Resolución conjunta DGSJYFP-Catastro. Incorporación representación gráfica. Representación gráfica georreferenciada alternativa (RGGGA). Informe de validación grafica georreferenciada alternativa (IVGA).

188. Instrumento público. Otorgamiento. Firma del documento. Solemnidad de la forma notarial.

189. Recurso de queja por denegación de copia. Significado de documento público. Límites del secreto del protocolo. Interés legítimo a copia.

Derecho a copia de personas aludidas.

190. Motivación de la calificación.

191. Contador-partidor dativo. Interesado en la herencia con discapacidad.

192. Recurso contra la negativa a inscribir. Delimitación del objeto del recurso.

193. Catastro (3). Resolución conjunta DGSJYFP-Catastro. Representación gráfica catastral de los inmuebles precisión métrica. Margen de tolerancia. Identidad gráfica.

194. Recurso contra la negativa a inscribir. Recurso gubernativo de título ya inscrito.

195. Poder. Juicio de suficiencia. Art. 166 RN. No exhibición de copia auto-

rizada. Matriz en el protocolo con facultad de obtener copias del poder.

196. Divorcio. Convenio regulador. Liquidación de gananciales. Atribución del uso de vivienda familiar.

197. Titular real. Blanqueo de capitales. Control notarial.

198. Compraventa. Expresión del nombre del cónyuge. Separación de bienes. Arts. 1320 CC, 159 RN y 51 RH.

199. Compraventa de cuota indivisa de local arrendado. Retracto arrendaticio.

200. Constancia del número de identificación de extranjero (NIE). Miembro del consejo de administración.

201. División horizontal por antigüedad. Certificación catastral. Certificado técnico. Requisitos.

202. Número de identificación fiscal (NIF). Constancia del NIF de quien no comparece en la escritura. Adquisición para a sociedad de gananciales.

203. Desheredación. Determinación de la causa de desheredación.

204. Copia testamento. Beneficiario de seguro de vida.

205. Poder. Reseña identificativa del poder. Juicio notarial de suficiencia.