

| | |
|---|-----|
| dice | |
| Prólogo | 13 |
| Gregorio Robles | |
| Introducción | 27 |
| Capítulo I. | |
| Pacta sunt servanda, rebus sic stantibus: Un ajustamiento de principios | |
| 1. Pacta sunt servanda: Un principio jurídico indiscutido | 35 |
| 2. La cuestión de la alteración sobrevenida de las circunstancias contractuales | 42 |
| 2.1. Imposibilidad sobrevenida y ruptura del equilibrio contractual. Dos fundamentaciones distintas | 49 |
| 2.1.1. Excurso sobre la situación Covid-19 y los contratos de arrendamiento de locales de negocio | 54 |
| 2.2. Error-vicio y supervención contractual | 69 |
| 2.3. Diversidad de supuestos de hecho | 71 |
| 3. Delimitación vs conflicto entre principios | 73 |
| Capítulo II. | |
| Orígenes y evolución de las doctrinas de la alteración sobrevenida de las circunstancias contractuales. Recorrido histórico | |
| 1. Una cuestión debatida | 85 |
| 2. De la Filosofía moral a la teoría y la práctica jurídicas | 87 |
| 3. El racionalismo, la codificación y el abandono del principio rebus sic stantibus durante la ‘Primera globalización’ | 92 |
| 4. El resurgir de las teorías de la supervención contractual | 100 |
| 4.1. Las dos guerras mundiales y sus consecuencias | 100 |
| 4.2. Del Codice civile de 1942 a la reforma del Derecho francés de las obligaciones | 106 |
| 4.3. Los textos internacionales de armonización del Derecho de los contratos | 118 |
| Capítulo III. | |
| Estado de la cuestión en el Derecho español | |
| 1. Ausencia de reconocimiento legal | 127 |
| 2. Doctrina jurisprudencial: origen y evolución | 138 |
| 2.1. Admisión de la figura rebus con carácter excepcional y restrictivo | 138 |
| 2.2. Hacia una aplicación normalizada, prudente y moderada de la doctrina rebus | 143 |
| 2.2.1. La crisis económica como acontecimiento extraordinario | 144 |
| 2.2.2. Configuración con carácter general de la doctrina rebus y aplicación a empresarios mercantiles | 155 |
| 2.3. Evolución posterior | 170 |
| Capítulo IV. | |
| En torno al fundamento de la figura rebus | |
| 1. Consideraciones iniciales | 185 |
| 2. Las doctrinas subjetivistas | 186 |
| 3. Razones de justicia y fundamentación técnico-jurídica objetiva | 193 |
| 3.1. Entre justicia conmutativa y justicia distributiva | 194 |
| 3.2. Los conceptos técnico jurídicos como cauces para la búsqueda de la justicia | 204 |
| 3.3. La fundamentación causal | 208 |
| 3.3.1. Sobre la causa del contrato y sus diversos significados | 208 |
| 3.3.2. La conmutatividad como regla de la economía contractual y el sinalagma funcional | 213 |
| 3.4. La buena fe en sentido objetivo. La necesaria concreción metódica de un concepto | |

multidimensional 226

Capítulo V.

Presupuestos de aplicación

1. Preliminares 239

2. Cambio de circunstancias sobrevenido, extraordinario, imprevisible y no imputable 240

3. Incidencia en la relación contractual concreta 249

3. 1. Método de valoración: base del negocio y el riesgo normal del contrato 250

3. 2. Teoría de la base del negocio y excesiva onerosidad. 252

3.2.1. Alteración sustancial de la economía del contrato. El desafío de la vaguedad por grados 257

3.2.2. Ruptura del equilibrio interno del contrato y repercusión en la economía del contratante afectado 263

3. 3. La asignación contractual del riesgo. Una cuestión de interpretación 268

3. 3. 1. Cláusulas del contrato y previsión de riesgos 270

3.3.2. Riesgos derivados de la naturaleza del contrato. Método prudencial y método formalista. 278

4. Rebus sic stantibus en tiempos de pandemia 293

4. 1. La notoria imprevisibilidad del cambio de circunstancias 293

4. 2. La variada incidencia en las relaciones contractuales concretas y la no asunción contractual del riesgo 295

Capítulo VI.

Efectos de la aplicación de la doctrina. La función conservadora del negocio jurídico

1. Alternativas posibles 307

2. Tendencias actuales: La preferencia por la renegociación 308

3. La intervención judicial y el debate entre extinción y modificación 323

3. 1.- Breve recorrido de Derecho comparado 323

3.2. Principio de conservación del contrato y adaptación judicial 329

Bibliografía 337