

ÍNDICE GENERAL

ABREVIATURAS EMPLEADAS	1977
JUBILACIÓN NOTARIAL	1979
INTRODUCCIÓN	1979
ORDENAMIENTO	1980
1.- Normativa general	1980
2.- Normativa especial	1980
3.- Puntos de mayor interés notarial	1980
3.1.- Decreto 2 junio 1944, por el que se aprueba con carácter definitivo el reglamento de la organización y régimen del notariado	1980
3.2.- Ley 29/1983, de 12 de diciembre, sobre jubilación de notarios, agentes de cambio y bolsa y corredores colegiados de comercio	1983
3.3.- Decreto 2718/1973, 19 octubre, por el que se aprueba el estatuto de la mutualidad notarial	1985
LEASING INMOBILIARIO (ARRENDAMIENTO FINANCIERO)	1991
INTRODUCCIÓN	1991
ORDENAMIENTO	1991
1.- Normativa	1991
1.1.- Comentario	1992
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	1992
1.2.1.- Normativa general	1992
1.2.2.- Normativa fiscal	1996
LENGUAS DEL DOCUMENTO PÚBLICO	2001
INTRODUCCIÓN	2001
ORDENAMIENTO	2001
1.- Normativa estatal básica	2001
1.1.- Comentario	2002
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2002
2.- Normativa autonómica	2006
2.1.- Aragón	2006
2.2.- Asturias	2009
2.3.- Cataluña	2009
2.4.- Comunidad Valenciana	2018
2.5.- Galicia	2020

2.6.- Islas Baleares	2023
2.7.- Navarra	2025
2.8.- País Vasco	2026
MINAS	2029
INTRODUCCIÓN	2029
ORDENAMIENTO	2029
1.- Normativa	2029
1.1.-Comentarios	2029
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2030
MINUSVÁLIDOS: ACCESO A OPOSICIONES A NOTARÍAS	2043
INTRODUCCIÓN	2043
ORDENAMIENTO	2043
1.- Normativa	2043
1.1.- Puntos de mayor interés notarial	2044
MONTES	2051
INTRODUCCIÓN	2052
ORDENAMIENTO	2053
1.- Normativa estatal básica.....	2053
1.1.- Comentario general	2053
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2053
1.2.1.- Montes	2053
1.2.1.1.- Comentario	2053
1.2.1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2054
1.2.2.- Montes vecinales en mano común	2084
1.2.2.1.- Comentario	2084
1.2.2.2.- Puntos de mayor interés notarial	2085
2.- Normativa autonómica	2092
2.1.- Comentario	2092
3.- Normativa autonómica	2092
3.1.-Andalucía	2092
3.1.1.- Comentario	2092
3.1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2093
3.2.-Aragón	2107
3.2.1.- Comentario	2107
3.2.2.- Puntos de mayor interés notarial	2108
3.3.-Asturias	2120
3.3.1.- Comentario	2120
3.3.2.- Puntos de mayor interés notarial	2121
3.4.-Cantabria	2131
3.4.1.- Comentario	2131
3.4.2.- Puntos de mayor interés notarial	2131
3.5.-Castilla –La Mancha	1132
3.5.1.- Comentario	2132

3.5.2.- Puntos de mayor interés notarial	2132
3.6.-Castilla y León	2145
3.6.1.- Comentario	2145
3.6.2.- Puntos de mayor interés notarial	2145
3.7.-Cataluña	2153
3.7.1.- Comentario	2153
3.7.2.- Puntos de mayor interés notarial	2154
3.8.- Comunidad Valenciana	2158
3.8.1.- Comentario	2158
3.8.2.- Puntos de mayor interés notarial	2159
3.9.- Extremadura	2170
3.9.1.- Comentario	2170
3.9.2.- Puntos de mayor interés notarial	2170
3.10.- Galicia	2172
3.10.1.- Comentario	2172
3.10.2.- Puntos de mayor interés notarial	2174
3.11.- Islas Baleares	2201
3.11.1.- Comentario	2201
3.11.2.- Puntos de mayor interés notarial	2201
3.12.- La Rioja	2202
3.12.1.- Comentario	2202
3.12.2.- Puntos de mayor interés notarial	2202
3.13.- Madrid	2216
3.13.1.- Comentario	2216
3.13.2.- Puntos de mayor interés notarial	2216
3.14.- Murcia	2224
3.14.1.-Puntos de mayor interés notarial	2224
3.15.- Navarra	2225
3.15.1.- Comentario	2225
3.15.2.-Puntos de mayor interés notarial	2225
3.16.- País Vasco	2240
3.16.1.- Comentario	2240
3.16.2.-Puntos de mayor interés notarial	2240
NOTARIADO INTERNACIONAL	2247
INTRODUCCIÓN	2247
ORDENAMIENTO	2248
1.- Normativa	2248
1.1.- Comentario	2248
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2249
1.2.1.- Rasgos definitorios del notario europeo	2249
1.2.2.- Eficacia en España de escritura otorgada ante notario extranjero	2268

NOVACIÓN Y SUBROGACIÓN DE PRÉSTAMOS

HIPOTECARIOS	2311
INTRODUCCIÓN	2311
ORDENAMIENTO	2311
1.- Normativa estatal básica	2311
1.1.- Comentario	2312
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2314
OBRA NUEVA	2341
INTRODUCCIÓN	2342
ORDENAMIENTO	2342
1.- Normativa estatal básica	2342
1.1.- Comentario	2342
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2344
2.- Normativa estatal especial	2386
2.1.- Comentario	2386
2.2.- Puntos de mayor interés notarial	2387
3.- Normativa autonómica	2389
3.1.- Andalucía	2389
3.2.- Aragón	2391
3.3.- Asturias	2396
3.4.- Cantabria	2396
3.5.- Castilla la Mancha	2394
3.6.- Castilla y León	2395
3.7.- Cataluña	2396
3.8.- Comunidad Valenciana	2398
3.9.- Extremadura	2406
3.10.- Galicia	2407
3.11.- Islas Baleares	2411
3.12.- La Rioja	2412
3.13.- Madrid	2412
3.14.- Murcia	2413
3.15.- País Vasco	2415
PAREJAS DE HECHO	2417
INTRODUCCIÓN	2417
ORDENAMIENTO	2418
A.- Normativa autonómica	2418
1.- Andalucía	2418
2.- Aragón	2426
3.- Asturias	2431
4.- Canarias	2434
5.- Cantabria	2441
6.- Castilla la Mancha	2451
7.- Castilla y León	2457

8.- Cataluña	2464
9.- Comunidad Valenciana	2471
10.- Extremadura	2481
11.- Galicia	2485
12.- Islas Baleares	2496
13.- La Rioja	2501
14.- Madrid	2505
15.- Murcia	2510
16.- Navarra	2514
17.- País Vasco	2528
B.- Breve apunte de normativa estatal	2543
PATRIMONIO ESPECIALMENTE PROTEGIDO	2561
INTRODUCCIÓN	2561
ORDENAMIENTO	2561
1.- Normativa estatal básica	2561
1.1.- Comentario	2562
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2564
2.- Normativa autonómica	2577
2.1.- Cataluña	2577
2.2.- Navarra	2580
PÓLIZA INTERVENIDA	2583
INTRODUCCIÓN	2583
ORDENAMIENTO	2583
1.- Normativa	2583
1.1.- Comentario	2584
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2586
1.2.1.- Ley de 28 de mayo 1862, Orgánica del Notariado	2586
1.2.2.- Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil	2587
1.2.3.- <i>D 2 jun. 1944 Reglamento Notarial</i>	2588
1.2.4.- Real Decreto de 22 de agosto de 1885, por el que se publica el Código de Comercio	2626
1.2.5.- Ley 14/2014, de 24 de julio, de Navegación Marítima	2630
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: ACTA DE TRANSPARENCIA DE CONDICIONES FINANCIERAS	2633
INTRODUCCIÓN	2634
ORDENAMIENTO	2634
1.- Normativa estatal básica	2634
1.1.- Comentarios	2635
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2640
1.2.1.- Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario	2640
1.2.2.- Real Decreto-ley 15/2020, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo	2870

1.2.3.- Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito	2872
1.2.4.- Ley 2/2009, de 31 de marzo, por la que se regula la contratación con los consumidores de préstamos o créditos hipotecarios y de servicios de intermediación para la celebración de contratos de préstamo o crédito	2875
1.2.5.- Ley 41/2007, de 7 de diciembre, por la que se modifica la ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria	2880
1.2.6.- Ley 36/2003, de 11 de noviembre, de medidas de reforma económica	2882
1.2.7.- Ley 44/2002 de 22 de noviembre de medidas de reforma del sistema financiero	2882
1.2.8.- Ley 2/1994, de 30 de marzo, por la que se regula la subrogación y la modificación de los préstamos hipotecarios	2883
1.2.9.- Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios	2884
1.2.10.- Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España, a entidades de crédito y proveedores de servicios de pago, sobre transparencia de los servicios bancarios y responsabilidad en la concesión de préstamos	2894
PROPIEDAD HORIZONTAL	2903
INTRODUCCIÓN	2903
ORDENAMIENTO	2903
1.- Normativa estatal básica	2903
1.1.- Comentarios	2904
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	2906
2.- Normativa autonómica	2970
2.1.- Cataluña	2970
2.2.- Comunidad Valenciana	3001
PROTOCOLOS FAMILIARES	3003
INTRODUCCIÓN	3003
ORDENAMIENTO	3003
1.- Normativa estatal básica	3003
1.1.- Comentario	3004
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	3007

2.11.- Galicia	3640
2.12.- Islas Baleares	3655
2.13.- La Rioja	3674
2.14.- Madrid	2686
2.15.- Murcia	2707
2.16.- Navarra	3720
2.17.- País Vasco	3741
UNIDADES MÍNIMAS DE CULTIVO	3763
INTRODUCCIÓN	3763
ORDENAMIENTO	3764
1.- Normativa estatal básica	3746
1.1.- Comentarios	3765
1.2.- Ámbito de la normativa estatal	3765
1.3.- Puntos de mayor interés notarial	3766
2.- Normativa autonómica	3784
2.1.- Comentarios	3784
2.2.- Análisis	3785
2.2.1.- Andalucía	3785
2.2.2.- Aragón	3793
2.2.3.- Asturias	3794
2.2.4.- Canarias	3797
2.2.5.- Cantabria	3800
2.2.6.- Castilla la Mancha	3801
2.2.7.- Castilla y León	3810
2.2.8.- Cataluña	3827
2.2.9.- Comunidad Valenciana	3836
2.2.10.- Extremadura	3838
2.2.11.- Galicia	3841
2.2.12.- Islas Baleares	3845
2.2.13.- La Rioja	3847
2.2.14.- Madrid	3848
2.2.15.- Murcia	3853
2.2.16.- Navarra	3855
2.2.17.- País Vasco	3856
VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES	3859
INTRODUCCIÓN	3859
ORDENAMIENTO	3859
1.- Normativa básica	3859
1.1.- Comentario	3860
1.2.- Puntos de mayor interés notarial	3862
BIBLIOGRAFÍA BÁSICA	3923
ÍNDICE ANALÍTICO	3925